



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4240.121-127.2025.SŚ.

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od **30.01.2026 r.** do **18.02.2026 r.**

OGŁOSZENIE numer GOR.WKUZ.ZG.4240.121-127.2025.SŚ. z dnia 30.01.2026 r.

Do WYKAZU numer GOR.WKUZ.ZG.4240.121-127.2025.SŚ.2 z dnia 13.11.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

Ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

nieruchomości rolnej, niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie **gminy Brzeźnica**, powiat żagański, województwo lubuskie, pochodzącej ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Żaganiu.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, określone w wykazie nr GOR.WKUZ.ZG.4240.121-127.2025.SŚ.2 opublikowanym 13.11.2025 r. w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, SZ KOWR w Zielonej Górze, Urzędu Gminy Brzeźnica, Lubuskiej Izby Rolniczej, na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl.

LP.	GINA BRZEŹNICA OBREB	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW ROLNYCH W HA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM W HA	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁOTYCH (BRUTTO)	POSTĄPIENIE W ZŁOTYCH	WADYUM W ZŁOTYCH
1.	Jabłonów	25/22 i udział 1/13 w dz. nr 25/51	ZG1G/00052888/5	RVI - 0,3037	0,3037	81.250,00	820,00	16.250,00
2.	Jabłonów	25/23 i udział 1/13 w dz. nr 25/51	ZG1G/00052888/5	RVI - 0,3002	0,3002	76.600,00	770,00	15.320,00
3.	Jabłonów	25/24 i udział 1/13 w dz. nr 25/51	ZG1G/00052888/5	RVI - 0,3002	0,3002	76.600,00	770,00	15.320,00
4.	Jabłonów	25/25 i udział 1/13 w dz. nr 25/51	ZG1G/00052888/5	RVI - 0,3002	0,3002	76.600,00	770,00	15.320,00
5.	Jabłonów	25/26 i udział 1/13 w dz. nr 25/51	ZG1G/00052888/5	RVI - 0,3002	0,3002	76.600,00	770,00	15.320,00
6.	Jabłonów	25/27 i udział 1/13 w dz. nr 25/51	ZG1G/00052888/5	RVI - 0,3001	0,3001	76.600,00	770,00	15.320,00
7.	Jabłonów	25/28 i udział 1/13 w dz. nr 25/51	ZG1G/00052888/5	RVI - 0,3001	0,3001	76.600,00	770,00	15.320,00

Do cen doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ceny zawierają podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

1. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Brzeźnica**, obręb **Jabłonów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **25/22** o powierzchni ogólnej **0,3037 ha** oraz udział wynoszący 1/13 w działce oznaczonej numerem 25/51 o powierzchni 0,3641 ha stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach zabudowy - powstających pojedynczych inwestycji - zabudowa jednorodzinna na działkach wydzielonych z dawnych gruntów rolnych. Działka wzdłuż południowej granicy przylega do kompleksu lasów. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest poprzez dz. nr 25/51 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej, która to działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Działka nr 25/51 również posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki 25/51 przebiega sieć energetyczna prowadząca do posesji ul. Brzozowa nr 3. Działka nr 25/22 porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/51 stanowi drogę gruntową wyznaczoną na mapie - teren porośnięty trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. działka nr 25/22 jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren działek płaski. Kształt działki nr 25/22 regularny w postaci prostokąta, a działki nr 25/51 wąska wydłużony typowy dla drogi.

Gmina Brzeźnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zasadami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica uchwalone uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. działka:

- 25/22 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo- gospodarczej [RM].
- 25/51 położona jest na terenie dróg dojazdowych[KDD].

Na w/w nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

Na w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy GKM.RP.7331-11/10 z dnia 16 kwietnia 2010 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.

Nie planuje się poszerzenia dróg sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 5 kwietnia 2023 . w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Gminie Brzeźnica nie przysługuje prawo pierwokupu do przedmiotowych nieruchomości.

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052888/5.

W dziale III wymienionej wyżej księgi wieczystej widnieje wpis: ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 968/6 do działki oznaczonej numerem 968/4, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 968/4 opisanej w KW ZG1G/00057871/8, które to prawo nie obciąża działek objętych niniejszym wykazem.

Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działki 25/22 i 25/51 bezpośrednio sąsiadują z drogą powiatową nr 1072 F dz. dr. nr 911.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3037 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,3037 ha, (w tym kl: RVI - 0,3037 ha)

oraz udział wynoszący 1/13 części w działce 25/51 w skład której wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - 0,3641 ha,

w tym:

- grunty orne: 0,3641 ha, (w tym kl: R VI - 0,3641 ha)

2. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Brzeźnica**, obręb **Jabłonów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **25/23** o powierzchni ogólnej **0,3002 ha** oraz udział wynoszący 1/13 w działce oznaczonej numerem 25/51 o powierzchni 0,3641 ha- stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach zabudowy - powstających pojedynczych inwestycji - zabudowa jednorodzinna na działkach wydzielonych z dawnych gruntów rolnych. Działka wzdłuż południowej granicy przylega do kompleksu lasów. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest poprzez dz. nr 25/51 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej, która to działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Przez teren działki 25/51 przebiega sieć energetyczna prowadząca do posesji ul. Brzozowa nr 3. Działka nr 25/23 porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew sosny nie

przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/51 stanowi drogę gruntową wyznaczona na mapie - teren porośnięty trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. działka nr 25/23 jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren działek płaski. Kształt działki nr 25/23 regularny w postaci prostokąta, a działki nr 25/51 wąska wydłużony typowy dla drogi.

Gmina Brzeźnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zasadami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica uchwalone uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. działka;

- 25/23 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo- gospodarczej [RM].
- 25/51 położona jest na terenie dróg dojazdowych[KDD].

Na w/w nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

Na w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy GKM.RP.7331-12/10 z dnia 16 kwietnia 2010 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.

Nie planuje się poszerzenia dróg sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 5 kwietnia 2023 . w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Gminie Brzeźnica nie przysługuje prawo pierwokupu do przedmiotowych nieruchomości

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052888/5.

W dziale III wymienionej wyżej księgi wieczystej widnieje wpis: ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 968/6 do działki oznaczonej numerem 968/4, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 968/4 opisanej w KW ZG1G/00057871/8, które to prawo nie obciąża działek objętych niniejszym wykazem.

Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka 25/51 bezpośrednio sąsiadującą z drogą powiatową nr 1072 F dz. dr. nr 911.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3002 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,3002 ha, (w tym kl: RVI - 0,3002 ha)

oraz udział wynoszący 1/13 części w działce 25/51 w skład której wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - 0,3641 ha,

w tym:

- grunty orne: 0,3641 ha, (w tym kl: R VI - 0,3641 ha)

3. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Brzeźnica**, obręb **Jabłonów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **25/24** o powierzchni ogólnej **0,3002 ha** oraz udział wynoszący 1/13 w działce oznaczonej numerem 25/51 o powierzchni 0,3641 ha- stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach zabudowy - powstających pojedynczych inwestycji - zabudowa jednorodzinna na działkach wydzielonych z dawnych gruntów rolnych. Działka wzdłuż południowej granicy przylega do kompleksu lasów. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest poprzez dz. nr 25/51 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej, która to działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Przez teren działki 25/51 przebiega sieć energetyczna prowadząca do posesji ul. Brzozowa nr 3. Działka nr 25/24 porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/51 stanowi drogę gruntową wyznaczona na mapie - teren porośnięty trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/24 jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren działek płaski. Kształt działki nr 25/24 regularny w postaci prostokąta, a działki nr 25/51 wąska wydłużony typowy dla drogi.

Gmina Brzeźnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zasadami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica uchwalone uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. działka:

- 25/24 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo- gospodarczej [RM].
- 25/51 położona jest na terenie dróg dojazdowych[KDD].

Na w/w nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

Na w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy GKM.RP.7331-13/10 z dnia 16 kwietnia 2010 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.

Nie planuje się poszerzenia dróg sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 5 kwietnia 2023 . w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Gminie Brzeźnica nie przysługuje prawo pierwokupu do przedmiotowych nieruchomości

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052888/5.

W dziale III wymienionej wyżej księgi wieczystej widnieje wpis: ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 968/6 do działki oznaczonej numerem 968/4, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 968/4 opisanej w KW ZG1G/00057871/8, które to prawo nie obciąża działek objętych niniejszym wykazem.

Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka 25/51 bezpośrednio sąsiadują z drogą powiatową nr 1072 F dz. dr. nr 911.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3002 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,3002 ha, (w tym kl: RVI - 0,3002 ha)

oraz udział wynoszący 1/13 części w działce 25/51 w skład której wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - 0,3641 ha,

w tym:

- grunty orne: 0,3641 ha, (w tym kl: R VI - 0,3641 ha)

4. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Brzeźnica**, obręb **Jabłonów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **25/25** o powierzchni ogólnej **0,3002 ha** oraz udział wynoszący 1/13 w działce oznaczonej numerem 25/51 o powierzchni 0,3641 ha stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach zabudowy - powstających pojedynczych inwestycji - zabudowa jednorodzinna na działkach wydzielonych z dawnych gruntów rolnych. Działka wzdłuż południowej granicy przylega do kompleksu lasów. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest poprzez dz. nr 25/51 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej, która to działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Działka nr 25/51 posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki 25/51 przebiega sieć energetyczna prowadząca do posesji ul. Brzozowa nr 3. Działka nr 25/25 porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/51 stanowi drogę gruntową wyznaczoną na mapie - teren porośnięty trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/25 jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren działek płaski. Kształt działki nr 25/25 regularny w postaci prostokąta, a działki nr 25/51 wąska wydłużony typowy dla drogi.

Gmina Brzeźnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zasadami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica uchwalone uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. działka:

- 25/25 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo- gospodarczej [RM].

- 25/51 położona jest na terenie dróg dojazdowych[KDD].

Na w/w nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

Na w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy GKM.RP.7331-14/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.

Nie planuje się poszerzenia dróg sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 5 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052888/5.

W dziale III wymienionej wyżej księgi wieczystej widnieje wpis: ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 968/6 do działki oznaczonej numerem 968/4, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 968/4 opisanej w KW ZG1G/00057871/8, które to prawo nie obciąża działek objętych niniejszym wykazem.

Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka 25/51 bezpośrednio sąsiaduje z drogą powiatową nr 1072 F dz. dr. nr 911.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3002 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,3002 ha, (w tym kl: RVI - 0,3002 ha)

oraz udział wynoszący 1/13 części w działce 25/51 w skład której wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - 0,3641 ha,

w tym:

- grunty orne: 0,3641 ha, (w tym kl: R VI - 0,3641 ha)

5. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Brzeźnica**, obręb **Jabłonów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **25/26** o powierzchni ogólnej **0,3002 ha** oraz udział wynoszący 1/13 w działce oznaczonej numerem 25/51 o powierzchni 0,3641 ha stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach zabudowy - powstających pojedynczych inwestycji - zabudowa jednorodzinna na działkach wydzielonych z dawnych gruntów rolnych. Działka wzdłuż południowej granicy przylega do kompleksu lasów. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest poprzez dz. nr 25/51 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej, która to działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Działka nr 25/51 posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki 25/51 przebiega sieć energetyczna prowadząca do posesji ul. Brzozowa nr 3. Działka nr 25/26 porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/51 stanowi drogę gruntową wyznaczoną na mapie - teren porośnięty trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/26 jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren działek płaski. Kształt działki nr 25/26 regularny w postaci prostokąta, a działki nr 25/51 wąska wydłużony typowy dla drogi.

Gmina Brzeźnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zasadami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica uchwalone uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. działka:

- 25/26 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo- gospodarczej [RM].

- 25/51 położona jest na terenie dróg dojazdowych[KDD].

Na w/w nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

Na w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy GKM.RP.7331-15/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.

Nie planuje się poszerzenia dróg sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 5 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Gminie Brzeźnica nie przysługuje prawo pierwokupu do przedmiotowych nieruchomości.

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052888/5.

W dziale III wymienionej wyżej księgi wieczystej widnieje wpis: ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 968/6 do działki oznaczonej numerem 968/4, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 968/4 opisanej w KW ZG1G/00057871/8, które to prawo nie obciąża działek objętych niniejszym wykazem.

Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka 25/51 bezpośrednio sąsiadującą z drogą powiatową nr 1072 F dz. dr. nr 911.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3002 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,3002 ha, (w tym kl: RVI - 0,3002 ha)

oraz udział wynoszący 1/13 części w działce 25/51 w skład której wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - 0,3641 ha,

w tym:

- grunty orne: 0,3641 ha, (w tym kl: R VI - 0,3641 ha)

6. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Brzeźnica**, obręb **Jabłonów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **25/27** o powierzchni ogólnej **0,3001 ha** oraz udział wynoszący 1/13 w działce oznaczonej numerem 25/51 o powierzchni 0,3641 ha stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach zabudowy - powstających pojedynczych inwestycji - zabudowa jednorodzinna na działkach wydzielonych z dawnych gruntów rolnych. Działka wzdłuż południowej granicy przylega do kompleksu lasów. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest poprzez dz. nr 25/51 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej, która to działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Działka nr 25/51 posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki 25/51 przebiega sieć energetyczna prowadząca do posesji ul. Brzozowa nr 3. Działka nr 25/27 porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/51 stanowi drogę gruntową wyznaczoną na mapie - teren porośnięty trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/27 jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren działek płaski. Kształt działki nr 25/27 regularny w postaci prostokąta, a działki nr 25/51 wąska wydłużony typowy dla drogi.

Gmina Brzeźnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zasadami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica uchwalone uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. działka:

- 25/27 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo- gospodarczej [RM].

- 25/51 położona jest na terenie dróg dojazdowych [KDD].

Na w/w nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

Na w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy GKM.RP.7331-16/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.

Nie planuje się poszerzenia dróg sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Gmina nie posiada Miejsowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 5 kwietnia 2023 . w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Gminie Brzeźnica nie przysługuje prawo pierwokupu do przedmiotowych nieruchomości.

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052888/5.

W dziale III wymienionej wyżej księgi wieczystej widnieje wpis: ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę

oznaczoną numerem 968/6 do działki oznaczonej numerem 968/4, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 968/4 opisanej w KW ZG1G/00057871/8, które to prawo nie obciąża działek objętych niniejszym wykazem.

Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka 25/51 bezpośrednio sąsiadując z drogą powiatową nr 1072 F dz. dr. nr 911.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3001 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,3001 ha, (w tym kl: RVI - 0,3001 ha)

oraz udział wynoszący 1/13 części w działce 25/51 w skład której wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - 0,3641 ha,

w tym:

- grunty orne: 0,3641 ha, (w tym kl: R VI - 0,3641 ha)

7. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat żagański, gmina Brzeźnica, obręb Jabłonów oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **25/28** o powierzchni ogólnej **0,3001 ha** oraz udział wynoszący 1/13 w działce oznaczonej numerem 25/51 o powierzchni 0,3641 ha stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach zabudowy - powstających pojedynczych inwestycji - zabudowa jednorodzinna na działkach wydzielonych z dawnych gruntów rolnych. Działka wzdłuż południowej granicy przylega do kompleksu lasów. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest poprzez dz. nr 25/51 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej, która to działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Działka nr 25/51 posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki 25/51 przebiega sieć energetyczna prowadząca do posesji ul. Brzozowa nr 3. Działka nr 25/28 porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/51 stanowi drogę gruntową wyznaczoną na mapie - teren porośnięty trawą i samosiejkami drzew sosny nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nr 25/28 jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren działek płaski. Kształt działki nr 25/28 regularny w postaci prostokąta, a działki nr 25/51 wąska wydłużony typowy dla drogi.

Gmina Brzeźnica nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zasadami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica uchwalone uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. działka:

- 25/28 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo- gospodarczej [RM].

- 25/51 położona jest na terenie dróg dojazdowych [KDD].

Na w/w nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

Na w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy GKM.RP.7331-17/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.

Nie planuje się poszerzenia dróg sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 5 kwietnia 2023 . w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Gminie Brzeźnica nie przysługuje prawo pierwokupu do przedmiotowych nieruchomości.

Działki wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052888/5.

W dziale III wymienionej wyżej księgi wieczystej widnieje wpis: ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 968/6 do działki oznaczonej numerem 968/4, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 968/4 opisanej w KW ZG1G/00057871/8, które to prawo nie obciąża działek objętych niniejszym wykazem.

Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka 25/51 bezpośrednio sąsiadująca z drogą powiatową nr 1072 F dz. dr. nr 911.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3001 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,3001 ha, (w tym kl: RVI - 0,3001 ha)

oraz udział wynoszący 1/13 części w działce 25/51 w skład której wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - 0,3641 ha,

w tym:

- grunty orne: 0,3641 ha, (w tym kl: R VI - 0,3641 ha)

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu zielonogórskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionych wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualne koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Przetargi odbędą się w dniu 18.02.2026 r. rozpoczęcie o godzinie 09⁰⁰

wg kolejności podanej w ogłoszeniu co 20 min.

w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra

Do dnia poprzedzającego przetargi w siedzibie KOWR w Zielonej Górze można zapoznać się z postanowieniami umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargowym - po uprzednim zgłoszeniu takiej woli na adres: sylwia.swit@kowr.gov.pl, lub telefonicznie pod nr 68 506 52 95.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1. Wpłata wadium**, w określonej wyżej wysokości, przelewem bankowym na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Zielonej Górze **nr 09 1130 1222 0030 2043 0820 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu **17.02.2026 r. pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Na dowodzie wpłaty należy podać imiona i nazwisko uczestnika przetargu, tytuł wpłaty „wadium” oraz oznaczenie nieruchomości (nr działek i nazwę obrębu).** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej wadium na przetarg należy wносить w imieniu obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

2. Złożenie przed przetargiem następujących dokumentów:

- Oświadczenia – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - oświadczenia, że osoby będące współnikami bądź członkami organów tego podmiotu nie władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, a jeśli władają to, że na wezwanie Krajowego Ośrodka opuściły te nieruchomości,
- Osoby prawne krajowe i zagraniczne - oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem:
 - a/ umowy spółki wraz ze wszystkimi zmianami,
 - b/ aktualnego odpisu z krajowego rejestru sądowego,
 - c/ aktualnej listy współników,(termin ważności tych dokumentów upływa po trzech miesiącach od daty ich wydania).
- d/ uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

- Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - właściwych dla danej jednostki dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.
- Pełnomocnictwa, w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika lub jednego z małżonków, gdy w małżeństwie obowiązuje wspólność ustawowa (wymagane jest wówczas pełnomocnictwo udzielone przez małżonka nieuczestniczącego w przetargu).
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość (dowód osobisty, paszport, aplikacja mObywatel).

Zgodnie z art. 29 pkt. 3bc cytowanej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Uwaga: pkt 2) nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W celu zawarcia umowy sprzedaży cudzoziemcy muszą uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy do wykonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej o ile spełnią wymienione w niniejszym ogłoszeniu warunki i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **17.02.2026 r.** dostarczą do siedziby SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia wydane przez właściwego miejscowo wojewodę, potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (względnie o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Krajowy Ośrodek nie będzie mógł zrealizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zgodnie z treścią § 9 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasoby Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **zalicza się na poczet ceny nabycia**. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, zgodnie z § 9 ust. 3 w/w rozporządzenia wadium zwraca się na wskazany rachunek bankowy niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Zgodnie z § 9 ust. 5 wymienionego wyżej rozporządzenia osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagań określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4) do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania o którym mowa w pkt. „TRYB ODWOŁAWCZY” lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt. „TRYB ODWOŁAWCZY”, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

III. TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Gorzowie Wielkopolskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta;

IV. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

V. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- 2) Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu;
- 3) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży, z pominięciem sytuacji gdy cena sprzedaży została rozłożona na raty. Wyklucza się płatność jakimikolwiek wierzytelnościami;
- 4) Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną ustalone z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przeprowadzeniu skutecznego przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jak uchylenie się od zawarcia umowy i zgodnie z cytowanym wyżej art. 29 ust. 3g pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi;
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający;

VI. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra, tel. 68 506 52 95.
- 2) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) można uzyskać, telefonicznie pod numerem telefonu: 68 506 52 95 lub drogą elektroniczną pisząc na adres: sylwia.swit@kowr.gov.pl
- 3) W siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra można również zapoznać się ze zbiorem dokumentów dotyczących nieruchomości.

VII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 30.01.2026 r. do 18.02.2026 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy w Brzeżnicy
4. Sołectwa Jabłonów
5. Lubuskiej Izby Rolniczej
6. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 26.01.2026 r.

Pracownik Specjalista
Sylwia Świt

ZASTĘPCA DYREKTORA
Barbara Kubiśnik

Kierownik
Sylwia Świt

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ/PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Imię i nazwisko:	Nazwa:
Numer PESEL:	Numer NIP:
Numer dowodu osobistego:	Numer REGON:
Adres zamieszkania: - 	Numer KRS: Adres: -

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej/osoby reprezentującej osobę prawną zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży;
3. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty - dostępnymi na stronie internetowej KOWR od adresem:
<https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>

4. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

- | | |
|--|---|
| ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, | ☐ Skarbu Państwa, |
| ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, | ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego | |
- i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

5. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):
- ☐ Nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
 - ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
 - ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
 - ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);
6. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne³ (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):
- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
 - ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
 - ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
7. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:
- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
 - Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
 - Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
 - Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
 - oświadczam, że nie jestem powiązany⁵ z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.;

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsce: data: r.

(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² Zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁴ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁵ Przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.