



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Szubin**, obręb **Wolwark**, oznaczone jako:

1. działki nr **374/1, 378, 386/1, 389** o łącznej powierzchni **1,6650 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV- 0,1446 ha, RVI- 0,0609 ha, ŁIV- 1,0767 ha, PsV- 0,3828 ha), zapisane w księgach wieczystych nr BY1U/00004930/1, BY1U/00027520/1 prowadzonych przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.
Działki 378, 389, 386/1, 374/1 w Wolwarku mogą posiadać dostęp do drogi publicznej gminnej nr 090507C (działka nr 1045), poprzez działki nr 381, 1050, 1048 stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gmina Szubin.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **7,00 dt** (słownie: siedem dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki znajdują się w jednostce planistycznej nr 3, która cechuje się funkcją rolniczą (o niezbyt dużej intensywności) i funkcją ekologiczną. Większą część jednostki obejmują doliny Gąsawy i jej dopływów- głównie Białej Strugi i Czarnego Rowu. Są to zwarte obszary zajmowane przez grunty pochodzenia organicznego, cechujące się wysokim, poziomem wód gruntowych w niezbyt intensywnej gospodarce rolnej jako użytki zielone o przeciętnej przydatności. Działki zostały objęte ochroną w randze Natura 2000, oznaczone jako Łąki Trzęślicowe w Foluszu (PLH040027). Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. działki nr **252, 277, 278, 301, 317** o łącznej powierzchni **2,1100 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁV- 1,0000 ha, ŁVI- 0,6300 ha, W- ŁVI- 0,0200 ha, N- 0,4600 ha), zapisane w księgach wieczystych nr BY1U/00004930/1, BY1U/00027520/1 prowadzonych przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.
Działki nr 277, 278, 252 w Wolwarku mogą posiadać dostęp do drogi publicznej gminnej nr 090507C (działka nr 423/1), poprzez działkę nr 250 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Szubin. Działka nr 317 w Wolwarku może posiadać dostęp do drogi publicznej gminnej nr 090507C (działka nr 320) poprzez działkę 276 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Szubin. Działka nr 301 w Wolwarku nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dla działki nr 301 dzierżawca w protokole z przetargu i w umowie dzierżawy oświadczy, że jest świadom tego faktu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu ustanowienia drogi koniecznej. Nie wystąpi ani w przyszłości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3,00 dt** (słownie: trzy dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki znajdują się w jednostce planistycznej nr 3, która cechuje się funkcją rolniczą (o niezbyt dużej intensywności) i funkcją ekologiczną. Większą część jednostki obejmują doliny Gąsawy i jej dopływów- głównie Białej Strugi i Czarnego Rowu. Są to zwarte obszary zajmowane przez grunty pochodzenia organicznego, cechujące się wysokim, poziomem wód gruntowych w niezbyt intensywnej gospodarce rolnej jako użytki zielone o przeciętnej przydatności. Działki zostały objęte ochroną w randze Natura 2000, oznaczone jako Łąki Trzęślicowe w Foluszu (PLH040027). Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Bydgoszcz, dnia 23.01.2026 roku.....

Wykaz wywiesza się od dnia 27.01.2026 r. do 10.02.2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl