



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.76.2025.PZ. 6
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 27 stycznia 2026 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Szubin**, obręb **Pińsko**, działka nr **135** o powierzchni **1,4800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **ŁIV-** 1,3700 ha, **ŁVI-** 0,1100 ha), brak księgi wieczystej.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dzierżawca w protokole z przetargu i w umowie dzierżawy oświadczy, że jest świadom tego faktu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu ustanowienia drogi koniecznej. Nie wystąpi ani w przyszłości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **7,00 dt** (słownie: siedem dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: działka znajduje się w jednostce planistycznej nr 3, która cechuje się funkcją rolniczą (o niezbyt dużej intensywności) i funkcją ekologiczną. Większą część jednostki obejmują doliny Gąsawy i jej dopływów- głównie Białej Strugi i Czarne Rowu. Są to zwarte obszary zajmowane przez grunty pochodzenia organicznego, cechujące się wysokim, poziomem wód gruntowych w niezbyt intensywnej gospodarce rolnej jako użytki zielone o przeciętnej przydatności. Pełnią istotne funkcje ekologiczne i w dużej części zostały objęte ochroną w ramach Natura 2000. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Bydgoszcz, dnia 23.01.2026 roku.....

Wykaz wywiesza się od dnia 27.01.2026 r. do 10.02.2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl