



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 30.01.2026r. do 14.02.2026r.**

Wrocław, dnia 15.01.2026r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.758.2025.AB1.32**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

- 1. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w obrębie: **Oława**, miasto **Oława**, powiat **oławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **1/6, 1/8, 1/13, 1/17 AM - 108**

**Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,7699 ha** (w tym użytki rolne 4,7699 ha), z czego:

- **grunty orne o łącznej powierzchni – 4,7699 ha**, w tym klasy gruntów: *RIIIb – 0,3441 ha, RIVa – 2,5936 ha, RIVb – 1,7778 ha, RV – 0,0544 ha.*

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR10/00048712/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oławie.**

W dziale III księgi wieczystej nr WR10/00048712/6 figurują wpisy, lecz nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.

**Stan zagospodarowania:** W zachodniej części działki nr. 1/8, na powierzchni około 0,10 ha znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia. Pozostała powierzchnia dz. nr. 1/8 oraz dz. nr. 1/6, 1/13, 1/17 pozostawione są w ścierni po zbiorze pszenicy. Wjazd na nieruchomość złożoną z dz. nr. 1/6 i 1/17 znajduje się przy północno-zachodnim narożniku dz. nr. 1/17, przepustem nad rowem i odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej – Trasa Śródmiejska. Wjazd na nieruchomość złożoną z dz. nr. 1/8 i 1/13 znajduje się przy północno – wschodnim narożniku dz. nr. 1/13, przepustem nad rowem i odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej – Trasa Śródmiejska.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Oława działka nr. **1/6 AM-108** oznaczona jest symbolem **4P/U – tereny produkcyjno-usługowe**. Działka nr. **1/13 AM-108** oznaczona została symbolem **1.KD-G – tereny ulic głównych**. Działka nr. **1/17 AM-108** oznaczona została symbolem **1.KD-G – tereny ulic głównych**, natomiast działka nr. **1/8 AM-108** oznaczona została symbolem **6.P/U – Tereny produkcyjno-usługowe**.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 27,50 dt pszenicy**

**2. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w obrębie: **Oława**, miasto **Oława**, powiat **oławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **12, 15 AM – 10**

**Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,0507 ha** (w tym użytki rolne 0,6912 ha), z czego:

- **łąki o łącznej powierzchni – 0,6912 ha**, w klasie gruntów: *LV*;
- **nieużytki – 0,3595 ha**, w klasie gruntów *N*.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1O/00048712/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oławie.**

W dziale III księgi wieczystej nr WR1O/00048712/6 figurują wpisy, lecz nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.

**Stan zagospodarowania:** Przez południową część działki nr. 15 AM-10 przechodzi wewnętrzna droga gruntowa na skos od południowo – zachodniego narożnika do północno-wschodniego narożnika dz. nr. 16. Pozostała powierzchnia nieruchomości złożonej z lustrowanych działek nr. 12 i 15 nieużytkowana rolniczo, porośnięta chwastami, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Wzdłuż zachodniej granicy dz. nr. 12 znajduje się ogrodzenie z siatki oczkowej. Wjazd na działki odbywa od południa z drogi gruntowej, przechodzącej wzdłuż południowej granicy, zjazd około 50 m z drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Rybackiej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Oława **działki nr. 12 i 15 AM-10** oznaczone są symbolem **9R – tereny rolnicze**.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 1,00 dt pszenicy**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.01.2026** roku do **14.02.2026** roku w **Urzędzie Miejskim w Oławie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60**, tel. 797-604-621 e-mail: [alicja.bernadowicz@kowr.gov.pl](mailto:alicja.bernadowicz@kowr.gov.pl)

Sporządziła: Alicja Bernadowicz

Z upoważnienia Dyrektora OT  
Z-ca Kierownika WKURiGZ  
Magdalena Rumińska  
/podpisano elektronicznie/