



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Bystrym

OLS.WGZ.BY. 4243.92.2025.RP.2

Bystry, 27.01.2026 rok

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art.28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej, pochodzącej ze zlikwidowanego PFZ, położonej na terenie gminy Budry powiat węgorzewski, (3 okręg podatkowy) woj. warmińsko – mazurskie przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona na terenie gminy Budry, powiat węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Więcki** jako **działki nr 108/3, 108/4** o łącznej powierzchni **3,0388 ha**, /co stanowi 1,9123 ha UR/, w tym:

- **grunty orne –1,2044 ha**, z tego kl.: RIVa-1,2044 ha,
- **pastwiska trwałe –0,0923 ha**, z tego kl.: PsIV-0,923 ha,
- **łąki trwałe –0,6156 ha**, z tego kl.: ŁIII-0,4795 ha, ŁIV-0,1361
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych–1,0237 ha**, z tego kl.:
Lzr ŁIII-0,1339 ha, LzrŁIV-0,2666 ha, LzrPsIII-0,4111 ha, LzrPsIV-0,2111 ha
- **grunty pod rowami na użytkach rolnych–0,1028 ha**, z tego kl.:
W ŁIII-0,0139 ha, WŁIV-0,0348 ha, WPsIV-0,0177 ha, wRIVa-0,0364 ha.

W/w nieruchomość ma urządzone Księgi Wieczyste **KW OL2G/00000113/7, OL2G/0003582/6** prowadzone przez VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie Sądu Rejonowego w Giżycku.

Do 30.09.2025 część działki 108/3 była objęta u nową dzierżawy i użytkowana była jako użytk zielony łąka, pozostała część nie była użytkowana porośnięta jest samosiewami drzew olchy, brzozy. Dojazd do nieruchomości wewnętrzną drogą gminą nr 268

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Budrach z dnia 09.10.2025 r. znak BO.6727.100.2025 wymieniona wyżej nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy 11-500 Giżycko, Bystry 6 A, tel. 87 428-42-51, fax. 87 428 39 87 www.kowr.gov.pl

Budry działka położona jest w strefie **obszaru R3- użytki rolne i leśne poza strefą chronionego krajobrazu**. W/w działka nie jest objęta procedurą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze wymagającym opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania i nie zostały wydane wnioski w tym zakresie. Ponadto Gmina nie posiada informacji o postępowaniu dotyczącym planowania przebiegu dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu oraz na temat złóż i kopalin występujących na w/w działce. Nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii na przedmiotowej działce. W/w działka nie znajduje się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji oaz nie została podjęta uchwała, która wprowadzałaby takie obszary.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku informuje, że w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na działkach nr 108/3, 108/4 obrębu Więcki występują urządzenia melioracyjne ciek wodny Dopływ z Więcek oraz zbieracz melioracyjny .

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnymi formami ochrony przyrody,

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku informuje, że na przedmiotowej nieruchomości nie występują żadne formy ochrony konserwatorskie

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
9,80 dt pszenicy**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR Olsztyn, Sekcji Zamiejscowej w Bystrym, tel. 87/428-42-51 w godz. od 7.30 do 15.00 każdego dnia roboczego oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia 30.01.2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Urzędzie Gminy w Budrach, Warmińsko - Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko - Mazurskiej Izbie Rolniczej - Biuro Terenowe w Giżycku, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie i Sekcji Zamiejscowej w Bystrym.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Budrach
2. Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza – Biuro Powiatowe w Giżycku.
4. KOWR OT Olsztyn ul. Głowackiego 6
5. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Bystrym
6. a/a.

Sporządził ; R. Predko

GLÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy

Robert Duszyński

