



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Bystrym

OLS.WGZ.BY. 4243.95.2025.RP.2

Bystry, 27.01.2026 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art.28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej, pochodzącej ze zlikwidowanego PFZ, położonej na terenie gminy Budry powiat węgorzewski, (3 okręg podatkowy) woj. warmińsko – mazurskie przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona na terenie gminy Budry, powiat węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Budzewo** jako **działka nr 151/2** o powierzchni **2,1553**, /co stanowi 1,7614 ha UR/, w tym:

- **grunty orne –0,3892 ha**, z tego: kl. RIVb – 0,3892 ha,
- **pastwiska trwałe –1,3722 ha**, z tego: kl. Ps V – 1,3722 ha,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych –0,3649 ha**, z tego:
Lzr PsV – 0,3649 ha,
- **nieużytki –0,0290 ha**, z tego: N – 0,0290 ha,

W/w nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą **KW OL2G/00020682/2**, prowadzoną przez VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie Sądu Rejonowego w Giżycku.

Do 30.09.2025 nieruchomość była w przedmiocie dzierżawy i użytkowana była jako użytki zielone pastwiska. Zadrzewienia stanowią około 40 % powierzchni działki. Dojazd do nieruchomości gminną drogą publiczną. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia ze słupami.

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Budrach z dnia 09.10.2025 r. znak BO.6727.102.2025 wymieniona wyżej nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budry działka położona jest w strefie **obszaru R1- użytki rolne i leśne w strefie chronionego krajobrazu**. W/w działka nie jest objęta procedurą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze wymagającym opracowania miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania i nie zostały wydane wnioski w tym zakresie. Ponadto Gmina nie posiada informacji o postępowaniu dotyczącym planowania przebiegu dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu oraz na temat złóż i kopalin występujących na w/w działce. Nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii na przedmiotowej działce. W/w działka nie znajduje się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji oraz nie została podjęta uchwała, która wprowadzałaby takie obszary.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku informuje, że w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na działce nr 151/2 obrębu Budzewo nie występują urządzenia melioracyjne, nie znajdują się cieki wodne mające charakter wód płynących, oraz że działka nie graniczy z wodami płynącymi wymagającymi wydzielenia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że przedmiotowa działka nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Jednakże wymieniona działka położona jest na **obszarze specjalnej ochrony ptaków Lasy Skaliskie PLB280011, na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Niecka Skaliska PLH280049** oraz w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy** w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XIV/262/2025 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2025 roku w sprawie obszaru chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2025 r poz.2776)

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku informuje, że na przedmiotowej nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 13-74/27

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
2,67 dt pszenicy**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR Olsztyn, Sekcji Zamiejscowej w Bystrym, tel. 87/428-42-51 w godz. od 7.30 do 15.00 każdego dnia roboczego oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia 30.01.2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Urzędzie Gminy w Budrach, Warmińsko - Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko - Mazurskiej Izbie Rolniczej - Biuro Terenowe w Giżycku, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie i Sekcji Zamiejscowej w Bystrym.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Budrach
2. Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza - Biuro Powiatowe w Giżycku.
4. KOWR OT Olsztyn ul. Głowackiego 6
5. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Bystrym
6. a/a.

Sporządził ; R. Predko

GŁÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy

Robert Duszyński

