



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 28. 01. 2026 13. 02. 2026
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.53.2026.PR

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Stare Czarnowo**, pochodzącej z **byłego GRSP Żabów**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **22/32** z obrębu **Dębina** o ogólnej powierzchni **2,7800 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00005964/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 2,0600 ha, (w tym kl: RIIB - 2,0600 ha)
- **łąki trwałe:** 0,2000 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,0800 ha; ŁV - 0,1200 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,5200 ha, (w tym kl: PsIII - 0,5200 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 20,00 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka gruntowa nr 22/32, o łącznej powierzchni 2,7800 ha jest położona w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowań miejscowości Dębina. Dojazd do działki drogą asfaltową. Przedmiotowa działka na dzień wizji lokalnej w części porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami, natomiast w części po zabiegach agrotechnicznych.

Zgodnie z zaświadczeniem RI.6727.3.2026.EB z dnia 16.01.2026 działka nr 22/32 obr. Dębina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 22/32 obr. Dębina zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stare Czarnowo oznaczona jest jako: y rolnicze.

Kierunek:

- Grunty orne;
- Wody powierzchniowe - kanały i rowy;

Dodatkowe informacje:

- Obszary szczególnie narażone, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć;
- Stanowisko i strefa "W III";

- 61 - Stanowisko i strefa "W III";

Wójt Gminy Stare Czarnowo informuje, że w świetle art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego stracił moc z dniem 31.12.2003 roku.

Działka nr 22/32, obręb DĘBINA: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Stare Czarnowo dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), oraz nie uchwaliła miejscowego planu odbudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 764 z późn. zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości na dzień wydania informacji:

- nie planuje się lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych,
- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź uchwały o przystąpieniu do opracowania lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru.
- podjęto Uchwałę nr XLV/371/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stare Czarnowo. Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia plan ogólny jest w fazie projektowania, w związku z powyższym nie jest znane ich przeznaczenie w ww. planie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- część działki jest zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099846.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Starym Czarnowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: PAWEŁ RETECKI

Pyrzyce, dnia 19.01.2026 r.

Szczecin, dnia 21-01-2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Michał Łyszyk