



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Bystrym

OLS.WGZ.BY. 4243.94.2025.RP.2

Bystry, 27.01.2026 rok

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art.28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej, pochodzącej ze zlikwidowanego PFZ, położonej na terenie gminy Budry powiat węgorzewski, (3 okręg podatkowy) woj. warmińsko – mazurskie przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona na terenie gminy Budry, powiat węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Sobiechy** jako **działka nr 184** o powierzchni **2,6617 ha**, /co stanowi 2,6372 ha UR/, w tym:

- **grunty orne –3,9001 ha**, z tego kl.: RIII b-1,0971 ha, RIVa-1,0491 ha,
RIVb-0 4910 ha
- **nieużytki –0,0245 ha**, z tego: N – 0,0245 ha,

W/w nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą **KW OL2G/00004042/6/9**, prowadzoną przez VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie Sądu Rejonowego w Giżycku.

Do 30.09.2025 nieruchomość była objęta umową dzierżawy i użytkowana była jako użytek zielony pastwisko. Część działki porośnięta jest samosiewami drzew wierzby. Dojazd do nieruchomości publiczną drogą gminą nr 185

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Budrach z dnia 09.10.2025 r. znak BO.6727.100.2025 wymieniona wyżej nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budry działka położona jest w strefie **obszaru R1- użytki rolne i leśne w strefie chronionego krajobrazu**. W/w działka nie jest objęta procedurą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze wymagającym opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i

11-500 Giżycko, Bystry 6 A, tel. 87 428-42-51, fax. 87 428 39 87 www.kowr.gov.pl

zagospodarowaniu terenu, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania i nie zostały wydane wnioski w tym zakresie. Ponadto Gmina nie posiada informacji o postępowaniu dotyczącym planowania przebiegu dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu oraz na temat złóż i kopalin występujących na w/w działce. Nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii na przedmiotowej działce. W/w działka nie znajduje się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji oraz nie została podjęta uchwała, która wprowadzałaby takie obszary.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku informuje, że w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na działce nr 184 obrębu Sobiechy nie występują urządzenia melioracyjne, nie znajdują się ciekі wodne mające charakter wód płynących, oraz ze działka nie graniczy z wodami płynącymi wymagającymi wydzielenia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnymi formami ochrony przyrody, jednakże położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Warmińsko Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2025 roku w sprawie obszaru chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z roku 2025, poz.2776)

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku informuje, że na przedmiotowej nieruchomości nie występują żadne formy ochrony konserwatorskie

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
14,41 dt pszenicy**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR Olsztyn, Sekcji Zamiejscowej w Bystrym, tel. 87/428-42-51 w godz. od 7.30 do 15.00 każdego dnia roboczego oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia 30.01.2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Urzędzie Gminy w Budrach, Warmińsko - Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko - Mazurskiej Izbie Rolniczej - Biuro Terenowe w Giżycku, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie i Sekcji Zamiejscowej w Bystrym.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Budrach
2. Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza - Biuro Powiatowe w Giżycku.
4. KOWR OT Olsztyn ul. Głowackiego 6
5. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Bystrym
6. a/a.

Sporządził ; R. Predko

GŁÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy
Robert Duszyński

