



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4246.88.2025.MIR.13

Suwałki, 2026-01-23

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Rajgród**, powiat grajewski, województwo podlaskie.

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1. obręb **Rajgród**, udział 71/1000 w działkach nr: 878/7 o pow. 0,0106 ha, 878/8 o pow. 0,0370 ha i 878/9 o pow. 0,0142 ha oraz segment budynku garażowego o powierzchni użytkowej 22,00 m² wraz z udziałem 500/1000 w działce nr 878/5 o pow. 0,0054 ha.

KW nr **LM1G/00033762/4** – działka nr 878/7.

KW nr **LM1G/00026792/1** – działki nr 878/8 i 878/9.

KW nr **LM1G/00032325/2** – działka nr 878/5.

Cena nieruchomości wynosi

- 25 515 zł

2. obręb **Rajgród**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,00 m², usytuowany na parterze w budynku przy ul. Warszawskiej 11 oraz udział 3637/29000 w działce nr 878/1 o pow. 0,0290 ha, KW nr **LM1G/00023257/8**;

- lokal użytkowy nr 9 w budynku nr 11 przy ul. Warszawskiej, o powierzchni użytkowej 55,00 m² w skład, którego wchodzi kotłownia, hydrofornia, korytarz i skład opału;

- segment budynku garażowego o powierzchni użytkowej 22,00 m² oraz udział 500/1000 w działce 878/5 o pow. 0,0054 ha, KW nr **LM1G/00032325/2**;

- udział 143/1000 w działce nr 878/7 o pow. 0,0106 ha, KW nr **LM1G/00033762/4**;

- udział 143/1000 w działkach nr 878/8 o pow. 0,0370 ha i 878/9 o pow. 0,0142 ha, KW nr **LM1G/00026792/1**.

Cena nieruchomości wynosi

- 245 075 zł

Zgodnie z Zaświadczeniem znak PP.II.6724.245.2025 z dnia 10.12.2025 r. powyższe działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej z dnia 26.10.2001 r., zmienionego Uchwałą Nr

XXVII/176/09 z dnia 31.08.2009 r. wszystkie wymienione powyższej działki położone są w strefie funkcjonalno-przestrzennej: IIA w oparciu o - obszar zabudowy miejskiej.

W cenach nieruchomości ujęte są koszty przygotowania do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. Zgodnie z **art. 28a** ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
 - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
 - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
5. Zgodnie z **art. 29b** ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do **złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.**

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22, piętro I, pokój 26 (tel. 87 562 79 75, 515 711 510), w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 28.01.2026 roku do dnia 12.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1) Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie,
2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
3) KOWR OT w Białymstoku
oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/

