



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.176.2025.MIR.10

Suwałki, 2026-01-26

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Wąsosz**, powiat **grajewski**, województwo **podlaskie**.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **192** (200406_2.0072.192), położona w obrębie **Ławsk PGR**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Grajewie XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00022382/6.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0517 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,0517 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,0088 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 1,0088 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0429 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV- 0,0429 ha,

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 3,13 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Wąsosz, przedmiotowa działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz ww. działka to kompleksy użytków zielonych (łąk i pastwisk).

Nieruchomość ta zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 26, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę - tel. 87 562-79-92 lub 506 176 679.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 29.01.2026 roku do dnia 12.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Wąsoszu,
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 3) KOWR OT w Białymstoku,
- 4) SZ w Suwałkach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/

