



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WGZ.4243.4.2026.EK.2

Warszawa, dnia 22 stycznia 2026 r.

WYKAZ

nr WZ/009/RSP/2026

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 433).

OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0008 HABDZIN**, gm. Konstancin-Jeziorna jako działka nr **40** o pow. **1,1544 ha**, w tym:

- grunty orne - 1,1544 ha (w tym: RII - 0,7212 ha, RIIIa - 0,3281 ha, RIIIb - 0,0917 ha, W-RIIIa - 0,0134 ha)

Dla ww. nieruchomości brak jest urządzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zapewnienie dojazdu do nieruchomości będzie leżało po stronie przyszłego dzierżawcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 246/V/17/2008 z dnia 8 września 2008 r. działka ewidencyjna znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1R - tereny rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 11,50 dt pszenicy rocznie

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2029 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, p. 27, tel. 22 531 16 65, w dni robocze w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna,
2. Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro III c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 30.01.2026 r. do 14.02.2026 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 30.01.2026 r. do 14.02.2026 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 30.01.2026 r. do 14.02.2026 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 30.01.2026 r. do 14.02.2026 r.

.....