

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4240.84.2025.BW.79

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **29.01.2026 r.** do **13.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

NIERUCHOMOŚĆ gruntowa położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Nowogród Bobrzański**, obręb **1** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **310/5** o powierzchni ogólnej **0,0042 ha**.

Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana we wschodniej części miasta Nowogród Bobrzański. W odległości około 170 m na zachód przebiega droga krajowa DK27 relacji Zielona Góra- Żary. Dojazd do działki z drogi krajowej DK27 i drogi powiatowej (z ulicy Henryka Brodatego w ulicę 9 Maja). Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości nierolne zabudowane i niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej działka graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi i nieużytkowanymi. Od strony południowej graniczy z asfaltową drogą powiatową (ulicą 9 Maja). Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry. Na terenie działki zlokalizowane są przewody elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz kontenerowa stacja transformatorowa, stanowiące własność Spółki Enea Operator Sp. z o.o. Teren działki płaski, niepodmokły, niegrząski i nieogrodzony.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LXXXIV/715/2024 z dnia 08.02.2024 r. Zgodnie z tym planem, działka numer 310/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3-PP-PS-U - teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, usług. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działka opisana jest jako PU- teren aktywności gospodarczej - obiektów produkcyjnych składów i magazynów, usług.

Dla działki numer 310/1, która została podzielona, a w wyniku podziału powstały działki numer 310/5 i 310/4, została wydana decyzja Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego nr 02/CP/2024 z dnia 12 stycznia 2024 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznych SN 20kV i nn-0,4kV oraz budowie kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4kV na działkach o numerach ewidencyjnych 275/7, 280/7, 996/4, 280/9, 310/1 w obrębie 0001 Nowogród Bobrzański, przy ul. Polnej.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00096526/8. Dział III zawiera wpisy ograniczonych praw rzeczowych na rzecz osób fizycznych, których przedmiotem wykonania są działki oznaczone numerami 310/1, 408/6. Wpisy w dziale III stały się bezprzedmiotowe z uwagi na wygaśnięcie wskazanych w nich ograniczonych praw rzeczowych i podlegają wykreśleniu. Wykreślenie wpisów zostanie dokonane podczas przenoszenia prawa własności na przyszłego nabywcę. Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się sieć i urządzenia elektroenergetyczne (przewody elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz kontenerowa stacja transformatorowa) stanowiące własność Spółki Enea Operator Sp. z o.o.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0042 ha**,

w tym:

- **tereny przemysłowe:** 0,0042 ha, (w tym kl: Ba - 0,0042 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI:	6 800,00 zł brutto
/słownie złotych: sześć tysięcy osiemset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.	

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 34.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 29.01.2026 r. do 13.02.2026 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 26.01.2026 r.