

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do sprzedaży** nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiecie nakielskim, **gminie Szubin**, obrębie **Królikowo** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 512/2 o powierzchni **0,6154 ha**, (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: S-RIVa-0,3554 ha, Ba-0,1100 ha, Bi-0,1500 ha).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr BY1U/00000014/6.

Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami:

Budynek gorzelni nr inw. 97/0060, budynek administracyjny (biuro i mieszkanie) nr inw. 97/0064, sieć elektryczna nr inw. 97/0080, komin fabryczny nr inw. 97/0092, ogrodzenie gorzelni nr inw. 97/0093.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 188.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych, 00/100) w tym wartość używanych budynków i budowli 127.800,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy osiemset złotych, 00/100).

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Szubina dla ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo usługowej, zagrodowej w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Na nieruchomości nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 31 ust. 2-4 wyżej powołanej ustawy, KOWR może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży odpowiednie, uzgodnione z KOWR, zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności..

Termin, warunki i miejsce przetargu zostaną podane w ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy tel. 52 / 52 50 842 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰