



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.136.2025.MIR.27

Suwałki, 2026-01-29

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu 12.02.2026 roku o godz. 11:30.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 i 3b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku Nr 9/2026 z dnia 27.01.2026 roku w składzie:

- 1. Monika Iwaszko-Radzaj –przewodniczący,**
- 2. Piotr Janiszewski – z-ca przewodniczącego**
- 3. Monika Wysocka – członek,**

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu **zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

- 1. Marcin Stanisław Akacki,**
- 2. Andrzej Karczewski.**

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **23/2** (201302_5.0023.23/2), położona w obrębie **Skórzec**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9553 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,9553 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,8579 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,3007 ha, RV- 0,2268 ha, RVI- 0,3304 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,0227 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-RVI-0,0227 ha,
- łąki o łącznej powierzchni 0,0747 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,0747 ha.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 1,50 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1,00 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 1 000 zł

2.Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **19/2** (201302_5.0023.19/2), położona w obrębie **Skórzec**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,4619 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,4619 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 3,3328 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 3,2007 ha, RV- 0,1321 ha,
 - łąki o łącznej powierzchni 1,1291 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-1,1291 ha.
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi - **15,86 dt pszenicy**

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - **2,00 dt pszenicy**

Wadium wynosi - **1 500 zł**

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Ciechanowcu, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr 166/XXIX/17 z dnia 28.09.2017 r. ww. działki znajdują się w strefie przyrodniczo-produkcyjnej.

Umowa dzierżawy na ww. nieruchomość zostanie zawarta do dnia 30.09.2036 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2026 roku o godz. 11:30 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku, ul. Gen. Gustawa Orlicz-Dreszera 1 lok. 1.