

**LISTA OSÓB, KTÓRE W TERMINIE NIE ZŁOŻYŁY WSZYSTKICH
WYMAGANYCH DOKUMENTÓW I OSÓB, KTÓRE ZŁOŻYŁY DOKUMENTY
WYMAGAJĄCE ZŁOŻENIA DODATKOWYCH WYJAŚNIEŃ**

do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustny(licytacja) na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie gminy Rybno, powiat działdowski, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Tuczki jako działka Nr 324/11 o pow. 14,8979 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 95/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r. w składzie:

Agnieszka Górka	- przewodniczący
Renata Kierdejko	- członek
Małgorzata Świder	- członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu 22.12.2025r znak: OLS.WGZ.GM.4243.213.2025.RK.3, ustaliła listę osób które nie złożyły kompletu wymaganych ogłoszeniem przetargowym dokumentów, złożyły dokumenty wymagające dodatkowych wyjaśnień lub posiadają zaległości finansowe. Wobec czego Komisja prosi niżej wymienione osoby o złożenie:

1. Zdzisława Kanicz

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – oświadczenie **należy złożyć zgodnie z obowiązującym wzorem** (Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 52/2025/Z DG KOWR z dnia 11 sierpnia 2025 roku - dostępne na stronie KOWR),

2. Patrycja Heleniak

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – oświadczenie **należy złożyć zgodnie z obowiązującym wzorem** (Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 52/2025/Z DG KOWR z dnia 11 sierpnia 2025 roku - dostępne na stronie KOWR),

3. Józef Klimek

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – oświadczenie **należy złożyć zgodnie z obowiązującym wzorem** (Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 52/2025/Z DG KOWR z dnia 11 sierpnia 2025 roku – dostępne na stronie KOWR),

4. Adam Kozicki

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – oświadczenie **należy złożyć zgodnie z obowiązującym wzorem** (Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 52/2025/Z DG KOWR z dnia 11 sierpnia 2025 roku - dostępne na stronie KOWR). **Ponadto wskazać prawidłową powierzchnię użytków rolnych dzierżawionych z KOWR.**
- dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (**minimum od 5 lat**) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. **aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (*zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania*). Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku, gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

5. Piotr Czarnecki

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – oświadczenie **należy złożyć zgodnie z obowiązującym wzorem** (Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 52/2025/Z DG KOWR z dnia 11 sierpnia 2025 roku – dostępne na stronie KOWR),

6. Katarzyna Karbowska

- **oświadczenia (wzór 1)**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu.
- **oświadczenia (wzór 2)**, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
 - Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw.
 - Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.
- dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

W przypadku prowadzenia gospodarstwa krócej niż 5 lat należy złożyć oświadczenie (Wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.

7. Michał Witkowski

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – oświadczenie **należy złożyć zgodnie z obowiązującym wzorem** (Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 52/2025/Z DG KOWR z dnia 11 sierpnia 2025 roku – dostępne na stronie KOWR).

8. Danuta Galińska

- uregulować należności finansowych wobec KOWR **do 06.02.2026 roku.**

9. Robert Stolarczyk

- oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) **(Wzór 1 pkt 6a),**
- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – oświadczenie **należy złożyć zgodnie z obowiązującym wzorem** (Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 52/2025/Z DG KOWR z dnia 11 sierpnia 2025 roku – dostępne na stronie KOWR).

10. Zbigniew Jarzębski

- kompletnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki dopuszczonych, bądź nie dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym, bądź będącej grupą producentów rolnych – **(Wzór 1 pkt. 7).**
- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – oświadczenie **należy złożyć zgodnie z obowiązującym wzorem oraz wskazać datę rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa** (Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 52/2025/Z DG KOWR z dnia 11 sierpnia 2025 roku – dostępne na stronie KOWR).
- dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały od co najmniej 5 lat.

11. Andrzej Murawski

- **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – **uwzględniając powierzchnię użytków rolnych osobiście użytkowanych.**

- dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (**minimum od 5 lat**) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku, gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

12. Marek Murawski

- oświadczenia (Wzór 2) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – **uwzględniając powierzchnię użytków rolnych osobiście użytkowanych.**
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (**minimum od 5 lat**) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku, gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

Wymienione wyżej osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, wyjaśnień, poprzez ich złożenie w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictw w Olsztynie przy ulicy Głowackiego 6, w Biurze Podawczym oraz uiszczenia zaległości finansowych w formie przelewu na rachunek KOWR wyłącznie w terminie do dnia 06.02.2026 roku.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **11.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń OT KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przedmiotowy przetarg został wyznaczony na dzień **17.02.2026r** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie sala 34.

Podpisy Komisji:

1. 2. 3.,