



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKU.ZG.4240.268.2026.SŚ.10

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **30.01.2026 r.** do **16.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żarski**, gmina **Jasień**, obręb **1** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **677/45** o powierzchni ogólnej **0,1322 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej przy zbiegu ulic Okrzei Budowlanych, sąsiaduje działką zabudowaną – budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej, po przeciwnej stronie drogi znajduje się przedszkole. Otoczenie działki sprawiają nowe inwestycje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przyległych ulicach znajduje się pełne uzbrojenie. Działka porośnięta jest kępami dzikich drzew i krzewów oraz wysoką, niekoszoną trawą. Rozłóg zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania. Ukształtowanie terenu płaskie.

Działkę przecina zwyczajowa droga gruntowa. Na działce znajdują się pozostałości po dawnych szopkach – przyzma gruzu i elementy drewniane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ulicy Okrzei lub Budowlanych.

Gmina dla nieruchomości posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Jasień uchwalonym przez Radę Miejską w Jasieniu Uchwałą Nr XXXVI/251/2022 z dnia 12 maja 2022 r., zgodnie z którym działka nr 677/45 położona jest na terenie oznaczonym symbolami B.23MN.- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Gmina dodatkowo informuje:

- Możliwości lokalizacji na danym terenie siłowni wiatrowych może nastąpić na podstawie analizy środowiskowej i w trakcie zmiany planów miejscowych.
- Na w/w nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, decyzja o lokalizacji celu publicznego, decyzja o zalesieniu oraz nie toczy się postępowanie w celu ich ustalenia.
- Gmina Jasień nie przystąpiła do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego terenu.
- Gmina Jasień nie przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki.
- Gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i jest w trakcie wyłaniania wykonawcy.
- Gmina Jasień nie planuje inwestycji drogowych w sąsiedztwie w.w. nieruchomości.
- Działka nie jest objęta obszarem ochrony środowiska i ochrony przyrody.
- Gmina Jasień nie planuje inwestycji drogowych w sąsiedztwie ww. nieruchomości.
- Gmina Jasień nie posiada aktualnego Programu Rewitalizacji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żarach o numerze ZG1R/00048256/5.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1322 ha**,

w tym: **grunty rolne zabudowane na gruntach ornych:**

0,1322 ha, (w tym kl: Br/RV - 0,1322 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyliczony koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI:

117 600,00 zł brutto

/słownie złotych: sto siedemnaście tysięcy sześćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68-506-52-95.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 30.01.2026 r. do 16.02.2026 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Jasieniu
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 21.01.2026 r.

Starszy Specjalista
Sylwia Świt

Barbara Kobiernik
ZASTĘPCA DYREKTORA

Kierownik
Seksja Zapiętnowa w Zielonej Górze
Magdalena Górska