

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Modliborzyce**, powiat **janowski**, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Wierchowiska Pierwsze	65	ZA1J/00052554/0	RIIIa - 0,07, RIIIb - 0,01,	0,08	2.747,00
2	Wierchowiska Pierwsze	111/2	ZA1J/00052554/0	RIIIa - 0,04, RIIIb - 0,19,	0,23	6.467,00
3	Wierchowiska Pierwsze	256	ZA1J/00052554/0	RIIIa - 0,08, RIIIb - 0,20, RIVa - 0,10, LsIV- 0,17.	0,55	15.220,00
4	Wierchowiska Pierwsze	264/1,26 4/2,267	ZA1J/00052554/0	RIIIa - 0,18, RIIIb - 0,15, RIVa - 0,10, RIVb - 0,01, LsIV- 0,16.	0,60	13.939,00
5	Wierchowiska Pierwsze	277	ZA1J/00043997/1	RIIIa - 0,34,	0,34	8.352,00
6	Wierchowiska Pierwsze	300,301, 304,305, 644	ZA1J/00052554/0	RIIIb - 0,12, RIVa - 0,14, RIVb - 0,14, LsIV- 1,01.	1,41	32.202,00
7	Wierchowiska Pierwsze	436/1	ZA1J/00052554/0	RIIIa - 0,06, RIIIb - 0,05,	0,11	2.849,00
8	Wierchowiska Pierwsze	507/2	ZA1J/00043997/1	RIIIa - 0,07, RIIIb - 0,40,	0,47	12.589,00
9	Wierchowiska Pierwsze	2340/3	ZA1J/00052554/0	RIIIa - 0,06, RIIIb - 0,06, RIVa - 0,05, RIVb - 0,04,	0,21	4.879,00
10	Wierchowiska Pierwsze	2987	ZA1J/00052554/0	RIIIa - 0,03, RIIIb - 0,29,	0,32	9.281,00
11	Wierchowiska Pierwsze	3049/6	ZA1J/00052554/0	RIIIa - 0,02, RIIIb - 0,03, RIVa - 0,06,	0,11	2.849,00

12	Wierzchowiska Drugie	917/1	ZA1J/00068110/ 1	RIIIb – 1,06, RIVa – 0,38, LsIV- 0,46.	1,90	50.815,00
13	Wierzchowiska Drugie	1798/1	ZA1J/00068110/ 1	RIIIb – 0,17,	0,17	5.812,00
14	Wierzchowiska Drugie	19, 116	ZA1J/00068110/ 1	RIIIa - 0,54, RIIIb - 0,35, RIVa – 0,21, RIVb – 0,28, RIVb – 0,12, LsIII- 0,02.	1,52	49.560,00

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie z uchwałą nr III/25/02 Rady Gminy z dnia 30.12.2002 r. w sprawie **studium** i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ww. działki oznaczono symbolem oznaczono symbolem - **RP** opisany jako obszary rolnicze dot. dz. **65, 111/2, 264/1, 277, 436/1, 507/2, 2340/3, 2987, 3049/6, 1798/1, 19, 116** oraz oznaczono symbolem - **L** tereny leśne i **RP** obszary rolnicze dot. dz. **256, 264/2, 267, 304, 305, 917/1 a także - L** tereny leśne dot. dz. **300, 301, 644.**

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 53 lub 0-81 536 37 49

LUB.WGZ.4240.7.2026.TG

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.7.2026.TG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2026 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2026 r.	Data i podpis
URZĄD Miasta Modliborzyce				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				