

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gm. **Puławy**, powiat **puławski**, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Gołąb	2604	LU1P/00103758/5	Lzr RIIb - 0,1458; Lzr łVI- 0,0164	0,1622	4.401,00 w tym: grunt rolny- 4.401,00 zł
2	Nieciecz	571, 572	LU1P/00073917/0	RIVb- 0,3021; RV- 0,0390; RVI- 0,0678; Lzr RIIb - 0,1458; łIV- 0,0052	0,4141	23.348,00 w tym: grunt rolny - 23.348,00 zł

Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/285/2002 z dnia 2002-09-13, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 122 poz. 2644 z dnia 2002-10-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren ww. działek położony jest w terenie oznaczonym symbolem:

- działka nr 2604 RPz – teren rolne z warunkowym dopuszczeniem zabudowy, w pozostałej części RZ – teren użytków zielonych,
- działki nr 571, 572 RPz – teren rolne z warunkowym dopuszczeniem zabudowy, w pozostałej części RP – teren upraw polowych wyłączonych z zabudowy.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 53 lub 0-81 536 37 49

LUB.WGZ.4240.9.2026.TG

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.9.2026.TG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2026 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2026 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Puławy				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				