



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.3.2026.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Darłowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Darłowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Jeżyczki - pow. **4,2900 ha**, KW - KO1K/00054500/2 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Jeżyczki** jako działka nr **354/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,2900 ha, z czego:

- **grunty orne:** 2,8200 ha, (w tym kl: RIVa - 2,8200 ha)
- **pastwiska trwałe:** 1,4500 ha, (w tym kl: PsIV - 1,4500 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0200 ha, (w tym kl: W-PsIV - 0,0200 ha)

Wójt Gminy Darłowo pismem znak: GG.6727.1.11.2026 z dnia 12.01.2026 r. w sprawie przeznaczenia terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo, o przyjętym kierunku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o położeniu nieruchomości na obszarze rewitalizacji, na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) **Wójt Gminy Darłowo zaświadcza, że działka oznaczona numerem 354/1, położona w obrębie ewidencyjnym Jeżyczki, zlokalizowana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 59/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815), **na terenie oznaczonym symbolem:**

- **RO-1 o przeznaczeniu terenu: tereny produkcji rolnej,**
- **KD o przeznaczeniu terenu: drogi publiczne klasy drogi dojazdowej.**

Ponadto informujemy, że działka położona jest w:

- *strefie E ochrony ekspozycji;*

- *działka oznaczona numerem 354/1, położona w obrębie ewidencyjnym Jeżyczki, zlokalizowana jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo uchwalonym Uchwałą nr III.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r., dla której wyznaczono następujące kierunki:*

- *rolnictwo*
- *drogi.*

Rada Gminy Darłowo podjęła uchwałę Nr XIX.170.2025 z dnia 22 października 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Darłowo (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2025 r., poz. 5123) i zgodnie z tą uchwałą działka oznaczona numerem 354/1, obręb ewidencyjny Jeżyczki, jest położona na obszarze rewitalizacji.

Gminie Darłowo nie przysługuje prawo pierwokupu działki zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Na obszarze rewitalizacji nie ustanawia się Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana, położona w sąsiedztwie zabudowań gospodarczych. Teren ogrodzony częściowo drutem kolczastym, częściowo żerdziami. Nieruchomość graniczy z rzeką Bagienicą i lasem. Działka stanowi częściowo grunty orne, a częściowo teren pastwisk. Na działce występują zadrzewienia. Dojazd do działki droga gminną gruntową nieutwardzoną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 19,40 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Darłowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Zastępca Dyrektora
KOWR w Koszalinie
Zbigniew Grubarek

Koszalin, dnia 2026-01-27 2026 r.