



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.2.2026.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej, pochodzącej z byłego PFZ Postomino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **gruntowa** niezabudowana, położona na terenie **gminy Postomino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Pieńkowo - pow. **2,5801 ha**, KW - KO1E/00001852/2 oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Pieńkowo** jako działka nr **417/4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,5801 ha, z czego:

- **grunty orne:** 1,6832 ha, (w tym kl: RIIa - 1,2223 ha, RIVb- 0,4609 ha)
- **nieużytki:** 0,8969 ha, (w tym kl: N - 0,8969 ha)

Pismem nr PP.6724.1.227.2025.MW(MB) z dnia 22 lipca 2025 r. Wójt Gminy Postomino zaświadcza, że działka nr 417/4, obręb ewidencyjny Pieńkowo położona jest na obszarze, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Postomino uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Postomino nr IX/90/24 z dnia 27 listopada 2024 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi częściowo rolnictwo, zieleń krajobrazową.

Ponadto:

- Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji.
- Dnia 19 czerwca 2024 r. Rada Gminy Postomino podjęła Uchwałę Nr III/28/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Postomino.
- Dla działki nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ani decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
- Gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych w zakresie ww. nieruchomości.
- Nie przewiduje się lokalizacji stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych, obwodnic.
- Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie planuje realizacji inwestycji drogowych na ww. działce oraz nie planuje poszerzenia istniejących dróg na odcinkach przyległych do ww. nieruchomości.
- Gmina nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji i nie podjęła uchwały w trybie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278.).
- Z ogólnodostępnych portali wynika, że nieruchomość znajduje się poza granicami obszaru ochrony przyrody.
- Gmina nie posiada miejscowego planu rewitalizacji i miejscowego planu odbudowy.
- W zasobach Gminy brak jest informacji czy ww. nieruchomość została przekazana w dożywotnie użytkowanie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **użytek RIIa w ok. 40% zakrzewiony i zadrzewiony.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana, nieużytkowana. Położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i stawu. Teren porośnięty samosiewami traw i chwastów, w pobliżu stawu zakrzewiony i zadrzewiony. Kształt działki nieregularny. Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 11,50 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Postominie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 2026-01-27

Zastępca Dyrektora
KOWR w Koszalinie
Zbigniew Grabarek