



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.170.2025.MKB. 10

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:
obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice, powiat słubicki, woj. lubuskie

Działka nr 166/2A

o powierzchni ogólnej –24,1635 ha

(użytków rolnych – 24,1635 ha)
w tym: grunty orne – 24,1635 ha

klasy gleb: RIVb – 24,1635 ha;

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 112,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Działka zostanie odłączona z KW nr **GW1S/00030602/4**. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Wpis w dziale III nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **30 listopada 2026 roku – bez możliwości przedłużenia.**

Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp** do drogi publicznej. Działka o regularnym kształcie; pozostawiona w uprawie poźniwej, częściowo w ściernisku oraz częściowo nieużytkowana rolniczo porośnięta roślinnością segetalną z zakrzaczeniami. Wzdłuż drogi występuje szpaler drzew. Nieruchomość położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu pn. Słubicka Dolina Odry oraz w sąsiedztwie wód płynących. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa dotyczących tych obszarów.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa wyłączona z eksploatacji.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Głowacz

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Słubicach, sołectwie Nowy Lubusz, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia 27.01.2026 /MKB/

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 714 61 00, www.gov.pl/kowr