



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.OS.4243.1.2026.MKB.3

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy:**
obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice, powiat słubicki, woj. lubuskie

Działka nr 166/2B

o powierzchni ogólnej – 24,2430 ha

(użytków rolnych – 24,2430 ha)
w tym: grunty orne – 24,1516 ha
rowy – 0,0914 ha

klasy gleb: RIVb – 16,4123 ha; RV – 7,7393 ha; W-RIVb – 0,0914 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 91,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Działka zostanie odłączona z KW nr **GW1S/00030602/4**. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Wpis w dziale III nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **30 listopada 2026 roku – bez możliwości przedłużenia.** Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp** do drogi publicznej. Działka o regularnym kształcie; pozostawiona w uprawie poźniwej, częściowo w ściernisku oraz częściowo nieużytkowana rolniczo, porośnięta roślinnością segetalną z zakrzaczeniami. Wzdłuż drogi występuje szpaler drzew. Nieruchomość położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu pn. Słubicka Dolina Odry oraz w sąsiedztwie wód płynących. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa dotyczących tych obszarów. Przez działkę przebiega wyjeżdżona droga gruntowa (jeden dojazd do dz. nr 53 obr. Pławidło).

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Słubicach, sołectwie Nowy Lubusz, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia **27**.01.2026 /MKB/

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Wóźdź

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 714 61 00, www.gov.pl/kowr