



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.6.2026.MKB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Prześlice gmina Torzym, powiat sulęciński, woj. lubuskie

Działka nr 40/3

o powierzchni ogólnej – 26,7351 ha

(użytków rolnych – 17,2346 ha)

w tym: grunty orne – 17,2346ha

las – 9,5005 ha

klasy gleb: RIVa – 1,4124 ha; RIVb – 3,2175 ha, RV – 11,3461 ha, RVI – 1,2586 ha, LsV – 9,5005 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 47,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta **nr GW1U/00023178/2**. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Wpis w dziale III nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2036 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp do drogi publicznej**; działka o nieregularnym kształcie; działka porośnięta roślinnością segetalną; część działki stanowi las; na gruntach ornych występują: pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia oraz hałdy kamieni polnych. Istnieje konieczność usunięcia kilku suszek i wiatrolomów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia terenu oraz doprowadzenia nieruchomości do dobrej kultury rolnej. Z uwagi na wieloletnie zaniechanie prowadzonej działalności rolniczej dla wydierżawianej nieruchomości organizator przetargu, na podstawie art. 40 ust. 2 UGNRSP, przewiduje zwolnienia w czynszu w następujący sposób: **w pierwszym roku obowiązywania umowy dzierżawy – 100%.**

Warunkiem zastosowania powyższej ulgi jest złożenie wniosku przez kandydata na dzierżawcę oraz przedłożenia harmonogramu planowanych prac na przywrócenie gruntom właściwej kultury rolnej na koniec każdego okresu rozliczeniowego wg wykazu rzeczowego i finansowego. W przypadku zwolnienia z opłaty czynszowej, dzierżawca w terminie płatności czynszu dzierżawnego zobowiązany jest przedłożyć KOWR pisemną informację o zakresie wykonanych prac w zakresie zagospodarowania gruntów i spełnienia innych warunków zwolnienia. Niezłożenie informacji w terminie, niepotwierdzenie prawdziwości informacji przez przedstawiciela KOWR albo uznanie przez KOWR, że wykonane prace nie spełniają wymagań określonych w umowie, spowoduje konieczność uiszczenia przez dzierżawcę czynszu za okres objęty zwolnieniem w pełnej wysokości. Czynsz za okres objęty zwolnieniem płatny jest w pełnej wysokości także w przypadku rozwiązania albo wygaśnięcia

umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy albo na jego wniosek w okresie trwającego zwolnienia z opłaty czynszowej.

Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji linii.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gróźdź

Urząd Miejski w Torzymiu, sołectwie Prześlice, Sekcja Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie:
<https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Torzymiu, sołectwie Prześlice, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie:
<https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia 17.01.2026 /MKB/

Główny Specjalista
Sektora Zamiejscowego w Ośnie Lubuskim
Marek Białkowski-Borsuk