



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.5.2026.MKB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Prześlice gmina Torzym, powiat sulęciński, woj. lubuskie

Działka nr 37/19

o powierzchni ogólnej – 21,8533 ha

(użytków rolnych – 19,2122 ha)
w tym: grunty orne – 19,2122 ha
lasy – 1,7207 ha
nieużytki – 0,9204 ha

klasy gleb: RIVb – 5,8527 ha, RV – 12,1852 ha, RVI – 1,1743 ha; LsV – 1,7207 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 52,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta **nr GW1U/00023178/2**. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Wpis w dziale III nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2036 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp do drogi publicznej**; kształt działki zbliżony do regularnego; nieruchomość odłogowana i zachwaszczona; na działce występują zadrzewienia, zakrzaczenia oraz las. Konieczne jest usunięcie kilku wiatrolomów oraz dokonanie cięcia gałęzi wzdłuż granicy lasu; na działce występują niewielkie skupiska śmieci, do uprzątnięcia przez przyszłego Dzierżawcę. Na działce stwierdzono szpaler drzew na gruntach ornych tzw. „parawan wietrzny”.

Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna - Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji linii.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Torzymiu, sołectwie Prześlice, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia **27** .01.2026 /MKB/

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Kwóźdź

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 714 61 00, www.gov.pl/kowr