



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.171.2025.MKB.9

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy:**
obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice, powiat słubicki, woj. lubuskie

Działka nr 152

o powierzchni ogólnej – 17,8302 ha

(użytków rolnych – 17,3981 ha)

w tym: grunty orne – 17,3981 ha

grunty zadrzewione i

zakrzewione na użytkach rolnych – 0,2138 ha

nieużytki – 0,2183 ha

klasy gleb: RIVb – 11,2764 ha; RV – 4,1467 ha; RVI – 1,9750 ha; Lzr-RIVb – 0,2138 ha.

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 61,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Działka zostanie odłączona z KW **nr GW1S/00030602/4**. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Wpis w dziale III nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2036 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Dojazd do działki odbywa się drogami gruntowymi. Działka pozostawiona w uprawie poźniwnej. Niewielka część działki to grunty zadrzewione i zakrzewione. Zadrzewienia i zakrzaczenia na użytkach rolnych będą wymagały przywrócenia gruntu do rolniczego użytkowania. Na działce występują pojedyncze skupiska śmieci – do uprzątnięcia przez przyszłego Dzierżawcę. Przez działkę przebiega droga gruntowa. Nieruchomość położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu pn. Słubicka Dolina Odry. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa dotyczących tych obszarów.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Słubicach, sołectwie Nowy Lubusz, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia **27** .01.2026 /MKB/

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 714 61 00, www.gov.pl/kowr

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Gwóźdź