



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.626.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

I. Nieruchomość gruntowa , niezabudowana położona w:

Obrębnie **Nowa Kuźnia**, gmina **Radwanice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 69/4, AM1,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,8300 ha (w tym użytki rolne 0,8300 ha), z czego:

- Grunty orne o łącznej powierzchni – **0,8300 ha**, w tym klasy gruntów: **RV- 0,8300 ha**

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00067587/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.
2. Przez nieruchomość przebiegają linie elektroenergetyczne i posadowione są słupy.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

Nieruchomość znajduje się na terenie, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radwanice, zatwierdzonego uchwałą nr LXI/444/24 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 1 lutego 2024r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- *Tereny zabudowy zagrodowej (100%)*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 1,66 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.02.2026 r.** roku do **19.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Radwanice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Nowa Kuźnia.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 797604653. Sporządziła : Magdalena Zajęc**