

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.128.2024.AT.24

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Szałsza (0015)**, gminie **Zbroslawice** powiat **tarnogórski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb
1	Szałsza	1/74	0,9742	1/1	0,9742
	Razem		0,9742		0,9742

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1T/00037906/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność drogi na działce nr 1/57 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 9/16, a także ostrzeżenie tj. stan prawny niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym dot. działki nr 810/43.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9742 ha w tym:

- grunty orne: 0,9742 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka zakrzaczona i zadrzewiona,
- na nieruchomości występuje rów R-R6, przebiegający wzdłuż południowej granicy gruntu

Rada Gminy Zbroslawice w dniu 25.09.2019 r. przyjęła uchwałę Nr XII/162/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbroslawice dla obszaru sołectwa Szałsza (trwają prace projektowe).

W obowiązującym Studium Gminy Zbroslawice nieruchomość przeznaczona jest na tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 4,5 dt, w tym 4,5 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 383 91 52.

Częstochowa, dnia 09.02.2026 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 13.02.2026 r. do 28.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Zbroslawice,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.