

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość nr 1

Nieruchomość położona na terenie gminy **Wołczyn** powiat **kluczborski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Wąsice	411/4	0,2387	RV	0,2387

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00013408/4** podgląd do treści przedmiotowych Ksiąg Wieczystych dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2387 ha, z czego:

- grunty orne: 0,2387 ha;
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- brak dostępu do drogi.

Zgodnie z wypisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn działka nr 411/4 oznaczona jest symbolami:

- **MN – obszary mieszkaniowo usługowe o przeważającej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej**
- **R – obszary użytków rolnych**

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 0,48 dt pszenicy, w tym 0,48 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 2

Nieruchomość położona na terenie gminy **Wołczyn** powiat **kluczborski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Wąsice	5/8	0,6600	RV	0,5800
			RVI	0,0800
RAZEM		0,6600		0,6600

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00017005/7** podgląd do treści przedmiotowych Ksiąg Wieczystych dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6600 ha, z czego:

- grunty orne: 0,6600 ha;
- 2. budynki i budowle: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z wypisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn działka nr 5/8 oznaczona jest symbolem **R – obszary użytków rolnych**

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 1,16 dt pszenicy, w tym 1,16 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 3

Nieruchomość położona na terenie gminy **Wołczyn** powiat **kluczborski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
			Rodzaj	Pow. (ha)
Wąsice	454/2	0,7300	RV	0,4300
			RVI	0,2800
			dr	0,0200
RAZEM		0,7300		0,7300

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00015905/2** podgląd do treści przedmiotowych Ksiąg Wieczystych dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7300 ha, z czego:

- grunty orne: 0,7100 ha;

- drogi: 0,0200 ha.

2. budynki i budowle: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z wypisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn działka nr 5/8 oznaczona jest symbolem **R – obszary użytków rolnych**

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 0,86 dt pszenicy, w tym 0,86 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 **932**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-ca Dyrektora
Waldemar Janeczek
/podpisano elektronicznie/

Opole dnia 10.02.2026r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni w terminie od 13.02.2026r. do 27.02.2026r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,

2) Urzędu Miejskiego w Wołczynie,

3) Opolskiej Izby Rolniczej

oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.