

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

**GOR.WKUZ.ZG.4240.58.2024.BW.14**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **12.02.2026 r.** do **27.02.2026 r.**

## **WYKAZ**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Krosno Odrzańskie**, obręb **Bielów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **133/1** o powierzchni ogólnej **0,4800 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona w północnej części wsi Bielów, na obrzeżach terenów nowobudowanych domów jednorodzinnych, dla której Burmistrz Krosna Odrzańskiego dnia 13.06.2024 r. wydał Decyzję Nr 55 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego.

Od północy działka graniczy z wodą płynącą, od południa z drogą za którą umiejscowiony jest rów melioracyjny, z pozostałych stron – z terenami rolniczymi. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach. Teren działki dość płaski, grząski. Teren działki jest nieużytkowany, porośnięty niekoszona trawą. Dostęp i dojazd do działki poprzez drogi gminne, oznaczone numerami geodezyjnymi 319 i 316.

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Krosna Odrzańskiego nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31.12.2002 r. działka usytuowana była na terenie oznaczonym jako: "RZ - łąki i pastwiska". Zgodnie z polityką miasta i gminy określoną w studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą NR XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30.08.2000 r. ze zmianami, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako: "R - tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola, pastwiska).

Ww. działka nie jest położona na obszarze, na którym planowana jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię (turbiny wiatrowych), wydano decyzji o warunkach zabudowy, działka nie jest położona na obszarach: ochrony środowiska ani przyrody, rewitalizacji, nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Dnia 19 września 2024 r. Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim podjęła uchwałę nr VI/30/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krosno Odrzańskie.

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00020482/0. Działy III i IV wolne są od wpisów.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:** Działka graniczy z ciekim naturalnym rzeką Biała w związku z czym ograniczenia wynikają z art. 232 i 233 ustawy Prawo wodne.

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,4800 ha**,

w tym:

- **łąki trwałe:** 0,4800 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,4800 ha)

### **UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni**

**sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI:**

**123 500,00 zł brutto**

/słownie złotych: sto dwadzieścia trzy tysiące pięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 34.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 12.02.2026 r. do 27.02.2026 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 05.02.2026 r.