



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

ZSI.LOD.WKUR.4240.1575.1.1575.2026.WN

Łódź, dnia 12 lutego 2026 r.

WYKAZ
o zamiarze sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025, poz. 826 – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Żarnów**, powiat **opoczyński**, woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT10/000
Budków	18	0,5300 ha	RIVa – 0,0400 ha, RIVb – 0,1700 ha, RV – 0,0900 ha, RVI – 0,2300 ha	28 700 ,-	55211/7
Wierzchowisko	5/1	0,3000 ha	RIVb – 0,3000 ha	15 200 ,-	53852/8
Wierzchowisko	74	0,1400 ha	RIVb – 0,1000 ha, RV – 0,0400 ha	7 900 ,-	53704/6
Wierzchowisko	79	0,1200 ha	RIVb – 0,0900 ha, RV – 0,0300 ha	6 900 ,-	43732/8
Wierzchowisko	119	0,1900 ha	RIVa – 0,0500 ha, RIVb – 0,0800 ha, RV – 0,0600 ha	9 800 ,-	53704/6
Wierzchowisko	133	0,1900 ha	RIVa – 0,1500 ha, RIVb – 0,0400 ha	7 500 ,-	35267/8
Wierzchowisko	385	0,1800 ha	RIVa – 0,0400 ha, RIVb – 0,0700 ha, S-RIVa – 0,0700 ha	8 700 ,-	53852/8
Wierzchowisko	582/1	0,3000 ha	RV – 0,2500 ha, RVI – 0,0500 ha	59 300 ,-	53941/9
Działki numer: 18, 74, 79 porośnięte samosiewem brzozy w wieku ok. 30 lat. W dziale III księgi wieczystej obejmującej działkę nr 79 znajduje się wpis niedotyczący przedmiotu sprzedaży.					

Uwaga: W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Przeznaczenie działek zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dn. 29.09.2006 r.:

- dz. nr 18 położona jest częściowo na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a częściowo na terenach doleśień,
- dz. nr 5/1 położona jest na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dz. nr 74 położona jest na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dz. nr 79 położona jest na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dz. nr 119 położona jest na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dz. nr 133 położona jest na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dz. nr 385 położona jest na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dz. nr 582/1 położona jest częściowo na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz częściowo na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka nr 18 stanowi grunt orny porośnięty w części samosiewem brzozy w wieku ok. 30 lat. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych i leśnych, zadrzewionych użytków rolnych, w bliskim zasięgu względem zabudowań mieszkalnych. Kształt działki prostokątny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 5/1 stanowi grunt orny. Działka położona w otoczeniu użytków rolnych, śródpolnych zadrzewień, w bliskim zasięgu względem zabudowań mieszkalnych. Kształt działki prostokątny, foremny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 74 stanowi grunt orny w odługu porośnięty samosiewem brzozy w wieku ok. 30 lat. Działka położona w otoczeniu użytków rolnych i leśnych, gruntów zadrzewionych, w bliskim zasięgu względem zabudowań mieszkalnych. Kształt działki prostokątny, foremny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 79 stanowi grunt orny w odługu porośnięty samosiewem brzozy w wieku ok. 30 lat. Działka położona w otoczeniu użytków rolnych i leśnych, gruntów zadrzewionych, w bliskim zasięgu względem zabudowań mieszkalnych. Kształt działki prostokątny, foremny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 119 stanowi grunt orny. Działka położona w otoczeniu użytków rolnych, śródpolnych zadrzewień, w bliskim zasięgu względem zabudowań mieszkalnych. Kształt działki prostokątny, wydłużony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 133 stanowi użytek rolny – grunt orny w odługu, porośnięty samosiewem drzew bez wartości rynkowej. Działka położona w otoczeniu użytków rolnych, zadrzewionych gruntów ornych, w bliskim zasięgu względem zabudowań mieszkalnych. Kształt działki prostokątny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 385 stanowi użytek rolny – grunt orny w odługu, porośnięty samosiewem drzew bez wartości rynkowej. Działka położona w otoczeniu użytków rolnych, zadrzewionych gruntów ornych, w bliskim zasięgu względem zabudowań mieszkalnych. Kształt działki prostokątny, wydłużony, wąski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 582/1 stanowi użytek rolny – grunt orny w odługu, porośnięty samosiewem drzew bez wartości rynkowej. Działka położona w otoczeniu użytków rolnych, zadrzewionych gruntów ornych, w bliskim zasięgu względem zabudowań mieszkalnych. Kształt działki prostokątny, wydłużony, wąski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 662-187-534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Wioleta Nita.